

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 41 ул. Телевизионная
 общего (осенний) осмотра здания

г. Калуга

от 06 сентября 2023г

Общие сведения по строению

Год постройки 1949г.
 Материал стен кирпичный
 Число этажей 2 (два)
 Число подъездов 3 (три)
 Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.,
 юрисконсульт Л.А. Москвина.
 начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные. Имеются трещины в штукатурке.		Ремонта тек. ремонт.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 пороги входа в подъезд. 3.7 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрены. 3.3 Наблюдается отставание, отслоение штукатурного и окрасочного слоев. 3.4 Разрушение окрасочного и шпаклевочного слоя незначительно. 3.5 1 и 3 подъезд - разрушений не наблюдается. 2-й подъезд - погнута металлочерепица. 3.7. Пороги под. №1 трещины, ямы на асфальтовом покрытии. Нарушения ж/бетонного покрытия под. №2, 3 3.7 Разрушений не выявлено.	3 шт.	3.3 Треб тек. ремонт. 3.4 Требуется выполнить текущий ремонт балконов. 3.7 требуется текущий рем.
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		

5.	Отмостка	Бетонная, имеются незначительные трещины.		Треб. тек. ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1 Нарушений не выявлено. 6.2 Разрушений не выявлено.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Неисправностей не выявлено. 7.3 Разрушений не выявлено. 7.4 Отсутствуют 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено. 7.7 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Полы в тамбуре бетонные. Стяжка частично разрушена. Площадки и лестничные марши деревянные, доски пола рассохлись, между досок образовались щели, отдельные доски ступеней и пола имеют слабое крепление, расшатаны, подвержены гниению в местах крепления. 8.2 Оконные рамы рассохлись, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. 8.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается разрушение шпаклевочного, штукатурного и окрасочного слоя.		Требуется капремонт подъездов п.8.1, 8.2, 8.3 с заменой досок пола, ступеней, оконных и дверных заполнений.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена		Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2

		коррозии, не подлежит ревизии и ремонту. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, следы ремонта, поражение коррозией отдельных участков труб. 10.2 Радиаторы старого образца, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1, п.10.2, п.10.3
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	Система канализации	В рабочем состоянии. Имеется естественный износ.		Требуется выполнить капитальный ремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. Наблюдается разрушение асфальтного покрытия в виде 2 ям около 1п. и вокруг колодца около п.№2 14.2 Отсутствует		Требуется выполнить тек. ремонт п 14.1
15	Прочие работы			





Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15


Л.В. Пичугина

Л.А. Москвина

А.А. Абрамова

С.В. Попова