

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Климовой Л.А.
г. Калуга, ул. Телевизионная, 41 кв.№6
(для сообщения собственникам)

Зам.начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Шмареву

16 МАЙ 2023 № 882
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 41 по ул.Телевизионной г.Калуги, 1949 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 748,9 м2 - находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги » с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/90-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионной, д.41 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. Стоимость	Основание	Тариф с 1м2 Площади на бмес. Для выполнения работ
1.	Замена канализационной системы	ПСД	Истек срок эксплуатации	
2.	Замена системы ц/о с заменой радиаторов	ПСД	Акт осмотра	
3.	Ремонт системы ХВС, с установкой узла учета	ПСД	Истек срок эксплуатации	
4.	Ремонт балконов 3 шт.с устройством воодотливов	От 29000 руб.	Акт осмотра	6,45
5.	Асфальтирование дворовой территории	20000 руб.	Акт осмотра	4,45
6.	Ремонт подъездов	90000 руб(от состава работ)	Акт осмотра	20,0
7.	Замена пробковых кранов на шаровые системы газоснабжения	15000	Акт осмотра специализированной организацией « ЭГИДА»	3,34
8.	Ревизия запорной арматуры системы газоснабжения	От 30 000	Акт осмотра специализированной организацией « ЭГИДА»	6,68

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 за 1м2 площади .

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Гл.Инженер ООО
«УК МЖД «Московского округа г.Калуги»**



Л.В.Пичугина

Исп. Абрамова А.А. 56-89-66