

Акт  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 45 ул. Телевизионная  
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 15 сентября 2023г.

**Общие сведения по строению**

**Год постройки** 1948г.  
**Материал стен** шлакоблок.  
**Число этажей** 2 (два)  
**Число подъездов** 2 (два)  
**Наличие подвалов** отсутствует

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугина Л.В., юристконсульт Москвина Л.А., начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО ЖЭУ 15 в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Шлакоблочный оштукатуренные. Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы  3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1, 3.2, 3.3 Наблюдается разрушение окрасочного и штукатурного слоев балконной плиты по кв. 12, 10, 11.  3.4 Козырьки металлические - разрушений не выявлено.		п. 3.1, 3.2 Требуется тек. ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Проектом не предусмотрено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия со стороны двора.		Требуется выполнить капитальный ремонт отмостки.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка  7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток	7.1 7.2 Неисправностей не выявлено  7.3 Неисправностей не выявлено  7.4 Оцинкованные, разрушений не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено		Требуется обработка стропильной системы огнезащитным раствором  п. 7.3; 7.4; 7.5 Ремонт не требуется

	<p>7.6 Карниз</p> <p>7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.6 Наблюдается разрушение штукатурного слоя до дранки над 1 п.</p> <p>7.7 Неисправностей не выявлено</p>		7.6 Требуется тек. ремонт
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Полы лестничных площадок бетонные. Частичное разрушение цементной стяжки</p> <p>8.2 Оконные рамы разошлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. Дверное полотно имеет слабое крепление, не плотно закрывается. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины.</p> <p>8.3 Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя.</p>		Требуется капремонт п.8.2 - оконных и дверных заполнений. п.8.3 – ремонт окрасочного слоя по содержанию конструктивных элементов.
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта, заварки труб.</p> <p>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту.</p>		Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2
10	<p><b>Система центрального отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации</p> <p>10.3 Неисправностей не выявлено</p>	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1 П.10.2
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	Проектом застройки не предусмотрено		
12	<b>Система канализации</b>	В исправном рабочем состоянии, истек срок эксплуатации		Требуется кап. ремонт

13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство  13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 13.2 13.3 13.4 Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы, отсутствует бордюрный камень)  14.2 Отсутствует		Требуется выполнить капитальный ремонт п 14.1
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер


Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО ЖЭУ 15

 Л.В.Пичугина

Л.А.Москвина

 А.А.Абрамова

Т.В.Рябинкина