

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Яхонтова Ю.Н.
г. Калуга, ул. Телевизионная, 45 кв.№4
(для сообщения собственникам)

Зам.начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Шмареву

16 МАЙ 2023 № 883
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 45 по ул.Телевизионной г.Калуги, 1948 года постройки, общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) -569,1 м 2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июля 2009 г. на основании договора управления № 02/102-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионной, д.45 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 Площади на бмес. Для выполнения работ руб.	Основание
1	Замены системы Ц.отопления с заменой радиаторов или перевод на индивидуальное	ПСД		Акт осмотра
2	Ремонт системы х.в.с.	ПСД		Акт осмотра,
3	Ремонт балконов с устройством метал.отливов	60000	17,57	Акт осмотра
4	Ремонт подъездов (окон и полов)	От 70000руб(от состава работ)	20,50	Акт осмотра, текущ.ремонт
5	Ремонт отмостки	ПСД.		Акт осмотра,
6	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.	17,0	
7	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	18000 руб	5,0	Акт осмотра специализированной организацией « ЭГИДА»
8	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 30 000 руб	10,0	Акт осмотра специализированной организацией « ЭГИДА»
9	Снос аварийных деревьев и омолаживающая обрезка деревьев	От 20000 руб. От 15000руб.	5,68 4,39	Акт обследования

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 10 руб. за 1м² площади для выполнения работ или усмотрение собственников первоочередных и финансирования работ.

**Гл.Инженер ООО
«УК МЖД «Московского округа г.Калуги»**



Л.В.Пичугина

Исп. Абрамова А.А
56-89-66