

**АКТ**  
проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 27 ул. Труда  
общего (осенний) осмотра здания

г. Калуга

от 05.сентябрь.2022г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 2007г.  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 9 (девять)  
Число подъездов 4 (четыре)  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Личутина

Юрисконсульт Е.В.Фадеекина

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:**

представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника  
Попова С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Подтеки в швах фундаментных блоках со стороны подвального помещения.		Тек. ремонт.
2	<b>Стены</b>	Кирпичные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 Цоколь  3.3 Лоджии	3.1 С уличной стороны в кирпичной кладке ограждений лоджий (отдельных) наблюдается выступ третьего, второго рядов кирпичной кладки относительно нижних рядов кирпичной кладки, установлены маяки движения. На торцевых стенах - разрушение цементной стяжки поясков.  3.2 Оштукатурен, окрашен. Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя  3.3 Нарушений не выявлено, произведен ремонт кирпичного ограждения лоджии кв.58.		3.1 Кап. ремонт ограждений лоджий  Требуется текущий ремонт.  3.2 требуется текущий ремонт  3.3 ремонт не требуется

	<p>3.4 Козырьки входов в подъезд</p> <p>3.5 пороги входа в подъезд</p>	<p>3.4 ж/бетонные плиты, оштукатурены, окрашены. Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Металлические перилла наблюдаются локальные следы коррозии металла. Под.3 перилла отсутствуют. 3.5 пороги отделаны плиткой. Нарушений не выявлено.</p>		3.4 текущий ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	<p>1.1Покрытия выполнены профнастилом, окрашены, выявлены деформации (вмятины) на покрытии. Стены кирпичные, окрашены. Видимых нарушений не выявлено.</p>		Требуется текущий ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	<p>7.3 разрушений нет</p> <p>7.4 Неисправностей не выявлено.</p> <p>7.5 Нарушений не выявлено</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>		Ремонт не требуется.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	<p>8.1 Разрушения не выявлены</p> <p>8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя, на откосах дверных проемов на подоконнике имеются трещины в штукатурном слое.</p> <p>8.3 в под.1-2 с 9 по 5 этаж на побелки потолка и стен наблюдаются разводы. На наружных стенах лестничных клеток наблюдаются трещины в штукатурном слое. Окраска стеновых панелей выполнена в один слой.</p>		Требуется текущий ремонт подъездов
9	<b>Система холодного водоснабжения</b>  9.1водопроводные трубы  9.2запорная арматура	<p>9.1 , 9.2 Неисправностей не выявлено.</p>		Ремонта не требуется

10	<b>Система отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Отопление - индивидуальное (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов - нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Система ГВС - индивидуальная (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
12	<b>Система канализации</b>	Повреждений канализационных труб не выявлено.		
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. Повреждений не выявлено.  14.2 нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
15	Прочие работы	Трубы фасадного трубопровода имеют загрязнения поверхности, имеются истёртости окрасочного слоя		Текущий ремонт

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л. В. Пичугина  
 Е. В. Фадеекина  
 А. А. Абрамова  
 С. В. Попова  
 Н. А. Коваленко

Ст. по дому :