

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 27 ул. Труда
общего (осенний) осмотра здания

г. Калуга

от 05.сентябрь.2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки 2007г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 9 (девять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Л.А.Москвина
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии:

представителя обслуживающей организации ООО«ЖЭУ№15» в лице техника
Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Подтеки в швах фундаментных блоках со стороны подвального помещения.		Тек. ремонт.
2	Стены	Кирпичные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Лоджии	3.1 В удовлетворительном состоянии 3.2 Оштукатурен, окрашен. Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя 3.3 Лоджии отдельными местами со стороны фасада нижние три ряда происходит выпучивания кирпичной кладки.		3.1 Ремонт не требуется 3.2 требуется текущий ремонт 3.3 Требуется кап.ремонт лоджии.

	3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 пороги входа в подъезд	3.4 ж/бетонные плиты, оштукатурены, окрашены. Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Металлические перила наблюдаются локальные следы коррозии металла. Под.3 перилла отсутствуют. 3.5 пороги отделаны плиткой. Нарушений не выявлено.		3.4 Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	1.1 Покрытия выполнены профнастилом, окрашены, выявлены деформации (вмятины) на покрытии. Стены кирпичные, окрашены разрушение окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 наблюдается негерметичность парапетов и дымовым трубам, истертость кровельного покрытия над кв 31, 29 7.4 Неисправностей не выявлено. 7.5 Нарушений не выявлено 7.6 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт кровли над кв 31, 29 с герметизацией примыканий.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушения не выявлены 8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя, на откосах дверных проемов на подоконнике имеются трещины в штукатурном слое. 8.3 в под.1-2 с 9 по 5 этаж на побелки потолка и стен наблюдаются разводы. На наружных стенах лестничных клеток наблюдаются трещины в штукатурном слое. Окраска стеновых панелей выполнена в один слой.		Требуется текущий ремонт подъездов
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные	9.1 , 9.2 Неисправностей не		Ремонта не

	трубы 9.2запорная арматура	выявлено.		требуется
10	Система отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Отопление – индивидуальное (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов – нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Система ГВС – индивидуальная (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
12	Система канализации	Повреждений канализационных труб не выявлено.		
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13..4Поэтажные электрощиты	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1.Повреждений не выявлено. 14.2 нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
15	Прочие работы	Трубы фасадного трубопровода имеют загрязнения поверхности, имеются истёртости окрасочного слоя		Текущий ремонт





Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В.Пичугина
 Л.А.Москвина
 А.А.Абрамова
 С.В.Попова

Ст. по дому :