

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 27 ул. Труда  
общего (весенний) осмотра здания

г. Калуга

от 05. апреля. 2023г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 2007г.  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 9 (девять)  
Число подъездов 4 (четыре)  
Наличие подвалов имеется

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина  
Юрисконсульт Л.А. Москвина  
Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:**

представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника  
Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования                     | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)                                                                               |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | <b>Фундамент</b>                                                         | Подтеки в швах фундаментных блоках со стороны подвального помещения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       | Тек. ремонт.                                                                                                                          |
| 2     | <b>Стены</b>                                                             | Кирпичные.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                       |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 Наружная отделка<br><br>3.2 Цоколь<br><br>3.3 Лоджии | 3.1 С уличной стороны в кирпичной кладке ограждений лоджий (отдельных) наблюдается выступ третьего, второго рядов кирпичной кладки относительно нижних рядов кирпичной кладки, установлены маяки движения. На торцевых стенах – разрушение цементной стяжки поясков.<br><br>3.2 Оштукатурен, окрашен. Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя<br><br>3.3 Нарушений не выявлено, произведен ремонт кирпичного ограждения лоджии кв.58. |       | 3.1 Кап. ремонт ограждений лоджий<br><br>Требуется текущий ремонт.<br><br>3.2 требуется текущий ремонт<br><br>3.3 ремонт не требуется |

|    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|
|    | 3.4 Козырьки входов в подъезд<br><br>3.5 пороги входа в подъезд                                                                                     | 3.4 ж/бетонные плиты, оштукатурены, окрашены. Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Металлические перилла наблюдаются локальные следы коррозии металла. Под.3 перилла отсутствуют. 3.5 пороги отделаны плиткой. Нарушений не выявлено.                                                                                                                                |  | 3.4 текущий ремонт.                                                               |
| 4  | Входы в подвал                                                                                                                                      | 1.1 Покрытия выполнены профнастилом, окрашены, выявлены деформации (вмятины) на покрытии. Стены кирпичные, окрашены. Видимых нарушений не выявлено.                                                                                                                                                                                                                                               |  | Требуется текущий ремонт                                                          |
| 5. | Отмостка                                                                                                                                            | Разрушений не выявлено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Ремонта не требуется                                                              |
| 6  | Перекрытия<br>6.1 Чердачное<br>6.2 Межэтажное<br>6.3 Подвальное                                                                                     | Разрушений не выявлено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Ремонта не требуется                                                              |
| 7  | Крыша<br>7.1 Стропила<br>7.2 Обрешетка<br>7.3 Кровля<br><br>7.4 Водосточные трубы<br>7.5 Внутренний водосток<br>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.3 <i>Повреждение наружного кровельного покрытия и парапетами.</i><br>7.4 Неисправностей не выявлено.<br><br>7.5 Нарушений не выявлено<br><br>7.6 Разрушений не выявлено.                                                                                                                                                                                                                        |  | <i>требуется текущий ремонт в местах повреждения кровельного покрытия п. 7.3.</i> |
| 8  | Подъезды<br>8.1 Полы<br><br>8.2 Проемы<br><br>8.3 Отделка                                                                                           | 8.1 Разрушения не выявлены<br><br>8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя, на откосах дверных проемов на подоконнике имеются трещины в штукатурном слое.<br><br>8.3 в под.1-2 с 9 по 5 этаж на побелки потолка и стен наблюдаются разводы. На наружных стенах лестничных клеток наблюдаются трещины в штукатурном слое.<br><i>На стеновых панелях л/клеток наблюдаются механические повреждения.</i> |  | Требуется текущий ремонт подъездов                                                |
| 9  | Система холодного водоснабжения<br><br>9.1 водопроводные трубы<br><br>9.2 запорная арматура                                                         | 9.1 , 9.2 Неисправностей не выявлено.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Ремонта не требуется                                                              |

|    |                                                                                                                                                                        |                                                                                                   |                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 10 | <b>Система отопления</b><br>10.1 Трубы ЦО<br>10.2 Радиаторы<br>10.3 Запорная арматура<br>10.4 АОГВ                                                                     | Отопление – индивидуальное (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов – нарушений не выявлено. | Ремонта не требуется |
| 11 | <b>Система горячего водоснабжения</b><br>11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная арматура                                                                                      | Система ГВС – индивидуальная (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов нарушений не выявлено. | Ремонта не требуется |
| 12 | <b>Система канализации</b>                                                                                                                                             | Повреждений канализационных труб не выявлено.                                                     |                      |
| 13 | <b>Система электроснабжения</b><br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br>13.4 Поэтажные электрощиты | Дефектов и повреждений нет.                                                                       | Ремонта не требуется |
| 14 | <b>Благоустройство</b><br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br>14.2 Детское оборудование                                                                        | 14.1. Повреждений не выявлено.<br><br>14.2 нарушений не выявлено                                  | Ремонта не требуется |
| 15 | Прочие работы                                                                                                                                                          | Трубы фасадного трубопровода имеют загрязнения поверхности, имеются истёртости окрасочного слоя   | Текущий ремонт       |





**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л. В. Пичугина  
 Д. А. Москвина  
 А. А. Абрамова  
 С. В. Попова  
*Исполнители А.Е.*

Ст. по дому :