

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

В.А. Продувнову

г. Калуга, ул. Труда, д.27, кв. 95.
(для информации собственникам)

Зам. начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Шмареву

15 МАЙ 2023

№

849

На №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 27, по ул. Труда, г. Калуга, 2007 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 8472,0 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» октября 2010 года на основании договора управления № 02/43-09/мо, от 01.10.2010 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Труда, д. 27, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 мес. для выполнения работ
1	Герметизация швов фундаментных блоков современным материалом – пенекрит со стороны подвального помещения	от 250 000 руб.	4,9 руб.
2	Ремонт подъездов	От 200 000 руб. – за один подъезд (зависит от состава работ по согласованию с жителями)	15,7 руб. (4 подъезда)
3	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.	1,18 руб.
4	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 36 800 руб.	0,72 руб.
5	Проведение испытаний газопровода на герметичность	от 35 000 руб.	0,69 руб.
6	Устройство кессонов в подвальном помещении	21000 руб	
7	Частичный ремонт кровли и мест примыканий над кв. №№ 30,62,95	от 25000 руб	
8	Окраска фасадного газопровода	39 000 руб.	

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 15 руб. за 1 м² площади или на усмотрение собственников.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

Л.В.Пичугина

Исп. Меднова Н.Д.
Тел. 57-54-35