

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 56 ул. Труда
общего (осенний) осмотра здания

г. Калуга

от 05. сентября 2023 г.

Общие сведения по строению

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Год постройки | <u>1958</u> |
| Материал стен | <u>кирпичные оштукатуренные</u> |
| Число этажей | <u>3</u> |
| Число подъездов | <u>2</u> |
| Наличие подвалов | <u>отсутствует</u> |

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугина Л.В.,
Начальник ПТО А.А. Абрамова

Юрист консультант Л.А. Москвина

В присутствии: обслуживающей организации, в лице директора ООО «ЖЭУ № 15»
техника Попова С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|----------|--|---|-------|--|
| 1 | Фундамент | Неисправностей не выявлено | | Ремонта не требуется |
| 2 | Стены | Неисправностей не выявлено | | Ремонта не требуется |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд | 3.1 Оштукатурен, окрашен. Наблюдается частичное разрушение штукатурного и красочного слоя. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Оштукатурен, окрашен. Наблюдается разрушение красочного и штукатурного слоя 3.4. наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконной плиты местами до арматуры (кв. 9, 8) 3.5. Металлические, неисправностей не выявлено. | | 3.1 Требуется тек. ремонт 3.3 Требуется текущий ремонт. 3.4. Требуется кап. ремонт балкона кв. 9, 8 по решению суда. 3.5 Ремонт не требуется |
| 4 | Входы в подвал | Не предусмотрено проектом. | | |
| 5. | Отмостка | Нарушений не выявлено. | | |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное | 6.1 Разрушений не выявлено 6.2 Разрушений не выявлено | | Ремонт не требуется |

| | | | | |
|----|--|--|--|---|
| | 6.3 Подвальное | 6.3 Разрушений не выявлено | | |
| 7 | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7 Разрушений не наблюдается Люк на чердак в исправном состоянии 7.5 не предусмотрен. | | Ремонта не требуется |
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | 8.1 Выполнен капитальный ремонт в 2018 г. Помы и ступени (лестничные марши всех этажей) отделаны плиткой. 8.2 Оконные рамы рассохлись, створки имеют перекосы. Нарушений дверных проёмов не выявлено. Входные двери железные - неисправностей не выявлено. 8.3 Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков. Наблюдается разрушение, отслоение штукатурного слоя на потолке во 2-м под. В под №1 на 1-м этаже нарушений не выявлено (выполнен ремонт) | | Требуется капремонт подъездов, с заменой оконных рам и тамбурных дверей. По решению суда |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | 9.1, 9.2. Неисправностей не выявлено | | Ремонта не требуется |
| 10 | Система Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | 10.1 Трубопровод по стоякам имеет коррозию, следы ремонта, 10.2 Радиаторы старого образца, истек срок эксплуатации. 10.3 Задвижки на вводе в дом на ц/отоплении в исправном состоянии. | | Требуется кап.ремонт стоякового трубопровода ц.отопления с заменой радиаторов и запорной арматуры по решению суда |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Проектом застройки не предусмотрено | | |
| 12 | Система канализации | Чугунная, имеет естественный износ, следы коррозии труб. Истек срок эксплуатации. | | Требуется выполнить капитальный ремонт канализации по решению суда. |

| | | | | |
|----|--|---|--|----------------------------------|
| | | | | |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 | Капитальный ремонт системы электроснабжения | | Работы выполнены |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирова- ние дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Имеются местами разрушения асфальта. Бордюрный камень отсутствует. 14.2. Нарушений не выявлено. | | 14.1 Требуется текущий ремонт |
| 15 | Прочие работы | | | |

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»



П.В.Пичугина



Л.А.Москвина



Л.А.Абрамова



С.В.Попова

Ст. по дому :