

## АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 5б ул. Труда  
общего (весенний) осмотра здания

г.Калуга

от 05. апреля. 2023г.

### Общие сведения по строению

Год постройки 1958  
Материал стен кирпичные оштукатуренные  
Число этажей 3  
Число подъездов 2  
Наличие подвалов отсутствует

### Результаты осмотра строения

#### Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.,  
Начальник ПТО А.А.Абрамова

Юрист консультант Л.А.Москвина

В присутствии: обслуживающей организации, в лице директора ООО «ЖЭУ № 15»  
техника Попова С.В

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных<br>элементов и<br>оборудования  | Оценка состояния или краткое<br>описание дефекта (с указанием<br>примерного объема работ и места<br>дефекта)   | Объем | Решение о<br>принятии мер<br>(капитальный<br>или текущий<br>ремонт)   |
|----------|--|--|-------|---|
| 1        | <b>Фундамент</b>   | Неисправностей не выявлено   |       | Ремонта не требуется  |
| 2        | <b>Стены</b>   | Неисправностей не выявлено   |       | Ремонта не требуется  |
| 3        | <b>Фасад</b><br>3.1 Наружная<br>отделка<br><br>3.2 Меж/пан. швы<br><br>3.3 Цоколь<br><br>3.4 Балконы<br><br>3.5 Козырьки<br>входов в подъезд | 3.1 Оштукатурен, окрашен.<br>Наблюдается частичное разрушение<br>штукатурного и красочного слоя.<br><br>3.2 Не предусмотрено проектом.<br><br>3.3 Оштукатурен, окрашен.<br>Наблюдается разрушение<br>красочного и штукатурного слоя.<br><br>3.4. наблюдается разрушение<br>защитного слоя бетона балконной<br>плиты местами до арматуры (<br>кв.9,8)<br><br>3.5. Металлические,<br>неисправностей не выявлено. | 2шт.  | п.3.1<br>Требуется тек.<br>ремонт<br><br>3.3 Требуется<br>текущий<br>ремонт.<br><br>3.4. Требуется<br>кап.ремонт<br>балкона кв.9,8<br>по решению<br>суда.<br>3.5 Ремонт не<br>требуется |
| 4        | <b>Входы в подвал</b>  | Не предусмотрено проектом.   |       |   |
| 5.       | <b>Отмостка</b>  | Нарушений не выявлено.   |       |   |
| 6        | <b>Перекрытия</b><br>6.1 Чердачное<br>6.2 Межэтажное   | 6.1 Разрушений не выявлено<br>6.2 Разрушений не выявлено   |       | Ремонт не<br>требуется  |

|    |  |   |  |   |
|----|--|---|--|---|
|    | 6.3 Подвальное   | 6.3 Разрушений не выявлено  |  |   |
| 7  | <b>Крыша</b><br><br>7.1 стропила<br>7.2 обрешетка<br>7.3 кровля<br>7.4 водосточные трубы<br><br>7.5 внутренний водосток<br>7.6 карниз<br>7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7<br>Разрушений не наблюдается<br><br>Люк на чердак в исправном состоянии<br><br>7.5 не предусмотрен.  |  | Ремонта не требуется  |
| 8  | <b>Подъезды</b><br><br>8.1 полы<br><br>8.2 проемы<br><br>8.3 отделка   | 8.1 Выполнен капитальный ремонт в 2018 г. Порты и ступени (лестничные марши всех этажей) отделаны плиткой.<br>8.2 Оконные рамы рассохлись, створки имеют перекосы. Нарушений дверных проёмов не выявлено. Входные двери железные - неисправностей не выявлено.<br><br>8.3 Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков. Наблюдается разрушение, отслоение штукатурного слоя на потолке во 2-м под. В под №1 на 1-м этаже нарушений не выявлено (выполнен ремонт) |  | Требуется капремонт подъездов, с заменой оконных рам и тамбурных дверей.<br>По решению суда                       |
| 9  | <b>Система холодного водоснабжения</b><br><br>9.1 водопроводные трубы<br><br>9.2 запорная арматура   | 9.1, 9.2. Неисправностей не выявлено  |  | Ремонта не требуется  |
| 10 | <b>Система Отопления</b><br><br>10.1 Трубы ЦО<br><br>10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная арматура  | 10.1 Трубопровод по стоякам имеет коррозию, следы ремонта,<br><br>10.2 Радиаторы старого образца, истек срок эксплуатации.<br><br>10.3 Задвижки на вводе в дом на ц/отоплении в исправном состоянии.  |  | Требуется кап.ремонт стоякового трубопровода ц.отопления с заменой радиаторов и запорной арматуры по решению суда |
| 11 | <b>Система горячего водоснабжения</b><br><br>11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная арматура  | Проектом застройки не предусмотрено   |  |   |
| 12 | <b>Система канализации</b>   | Чугунная, имеет естественный износ, следы коррозии труб. Истек срок эксплуатации.   |  | Требуется выполнить капитальный ремонт канализации по решению суда.   |

|    |   |   |  |                               |
|----|---|---|--|-------------------------------|
|    |   |   |  |                               |
| 13 | <b>Система электроснабжения</b><br>13.1   | Капитальный ремонт системы электроснабжения   |  | Работы выполнены              |
| 14 | <b>Благоустройство</b><br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br><br>14.2 Детское оборудование | 14.1 Имеются местами разрушения асфальта. Бордюрный камень отсутствует.<br><br>14.2. Нарушений не выявлено. |  | 14.1 Требуется текущий ремонт |
| 15 | Прочие работы   |   |  |                               |

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В.Пичугина



Л.А.Москвина



Е.В.Абрамова



С.В.Попова

Мерф. Проверка 15