АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **5б ул. Труда**
общего (весенний) осмотра здания

г.Калуга от 27.03 2025г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1958**
Материал стен **кирпичные оштукатуренные**
Число этажей **3**
Число подъездов **2**
Наличие подвалов **отсутствует**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:
Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.,
Начальник ПТО А.А.Абрамова
Юрисконсульт Л.А.Москвина
В присутствии: обслуживающей организации, в лице директора ООО «ЖЭУ № 15» техника Попова.С.В

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
2	**Стены**	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
3	**Фасад** 3.1 Наружная отделка	3.1 Оштукатурен, окрашен. Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя.	2шт.	п.3.1 Требуется тек. ремонт
	3.2 Меж/пан. швы	3.2 Не предусмотрено проектом.		
	3.3 Цоколь	3.3 Оштукатурен, окрашен. Наблюдается разрушение окрасочного и штукатурного слоя		3.3 Требуется текущий ремонт.
	3.4 Балконы	3.4.наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконной плиты местами до арматуры (кв.9,8)		3.4.Требуется кап.ремонт балкона кв.9,8 по решению суда.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5. Металлические, неисправностей не выявлено.		3.5 Ремонт не требуется
4	**Входы в подвал**	Не предусмотрено проектом.		
5.	**Отмостка**	Нарушений не выявлено.		
6	**Перекрытия** 6.1 Чердачное	6.1 Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
	6.2 Межэтажное	6.2 Разрушений не выявлено		

	6.3 Подвальное	6.3 Разрушений не выявлено		
7	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Тубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6,7.7 Разрушений не наблюдается Люк на чердак в исправном состоянии 7.5 не предусмотрен.		Ремонта не требуется
8	**Подъезды** 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Выполнен капитальный ремонт в 2018 г.Полы и ступени (лестничные марши всех этажей)отделаны плиткой. 8.2 Оконные рамы рассохлись, створки имеют перекосы. Нарушений дверных проёмов не выявлено. Входные двери железные- неисправностей не выявлено. 8.3 Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков. Наблюдается разрушение, отслоение штукатурного слоя на потолке во 2-м под. В под№1 на 1-м этаже нарушений не выявлено (выполнен ремонт)		Требуется капремонт подъездов, с заменой оконных рам и тамбурных дверей. По решению суда
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1,9.2.Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
10	**Система Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубопровод по стоякам имеет коррозию, следы ремонта, 10.2 Радиаторы старого образца, истек срок эксплуатации. 10.3 Задвижки на вводе в дом на ц/отоплении в исправном состоянии.		Требуется кап.ремонт стоякового трубопровода ц.отопления с заменой радиаторов и запорной арматуры по решению суда
11	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	**Система канализации**	Чугунная, имеет естественный износ, следы коррозии труб. Истек срок эксплуатации.		Требуется выполнить капитальный ремонт канализации по решению суда.

13	**Система электроснабжения** 13.1	Капитальный ремонт системы электроснабжения		Работы выполнены
14	**Благоустройство** 14.1Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Имеются местами разрушения асфальта. Бордюрный камень отсутствует. 14.2.Нарушений не выявлено.		14.1 Требуется текущий ремонт
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Л.А.Москвина

Начальник ПТО Е.В.Абрамова

техник ООО «ЖЭУ № 15» С.В.Попова

Ст. по дому :