Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Егоровой Н.Д.
г. Калуга, ул. Труда 5б кв.3
(для собственников)

Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

29 МАЙ 2026 № 1542
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 5б по ул.Труда г. Калуги, 1958 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » июня 2009 г. на основании договора управления № 02/87-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2026г. . общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Труда д.5б ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт канализации	ПСД.	Истек срок эксплуатации	Решение суда
2.	Ремонт балконов	ПСД.	Акт осмотра	Решение суда
3.	Ремонт подъездов с заменой оконных рам и тамбурных дверей настил пола 1 этажа	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
4.	Ремонт перекрытия чердачного лабораторно -инструментальное обследование	ПСД	Акт осмотра	
5.	Ремонт системы центрального отопления с изготовлением ПСД и установкой прибора учета		Акт осмотра	Решение суда
6.	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.		Тек. ремонт
7.	Ремонт чердачного перекрытия подшивка потолка в МОП	От 50000 руб.		Текущий ремонт
8	Ревизия запорной арматуры на газопроводе	От 29000 руб.		Обследование спец. организацией
9.	Замена пробковых кранов шаровые на системе газоснабжения	От 40000 руб.		Обследование спец. организацией
10.	Ремонт цоколя	От 50000 руб.		Акт осмотра

11.	Ремонт ступеней лестничных маршей (отдельными местами)	От 25000 руб.		Акт осмотра
12.	Ремонт штукатурки фасада в районе квартир №9, №6	От 50000 руб.		Акт осмотра
13.	Ремонт подъездов	320000 руб		Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт ремонта в размере 10 руб. на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л. В. Пичугина**

Исп. Ларина Ю.А.