

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 29 к.1 ул. В. Никитиной
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 12.09 2022 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1993

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 2

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В
 Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А
 Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В
 Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.,
 мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Ж/б нарушений не выявлено		
2.	Стены	Силикатный кирпич		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Силикатный кирпич без отделки, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке Не предусмотрены Оштукатурен и окрашен, наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя Лоджии, разрушений стен не выявлено. Кровля над лоджиями выполнена из рулонного материала Бетонные плиты. Наблюдается не плотное примыкание между плитами, покрытие на плитах частично отсутствует Входные ступени под. №2 выложены кафельной плиткой		Текущий ремонт Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	Наблюдается разрушение ступенек входа в подвал и отслоение марша от стены. В 1-м подъезде кирпичная кладка частично разрушена, наблюдается нарушение штукатурного слоя. Входные двери деревянные обшиты железом, наблюдается гниение древесины, перекосы в дверных		Текущий ремонт

		коробках. Отсутствует крыша		
5.	Отмостка			
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б нарушений не выявлено Ж/б нарушений не выявлено Ж/б нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 внутренний водосток 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Кровля совмещенная из наплавляемого материала. Над лоджиями 5-х этажей наблюдается разрушение кирпичной кладки, Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Полы выложены плиткой, наблюдается частичное нарушение плитки. В подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. На оконных рамах наблюдается отслоение окрасочного слоя (местами отсутствует), расслоение древесины. На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя		Текущий ремонт л/клеток
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы полупропелен, нарушений не выявлено Нового образца, в рабочем состоянии		Ремонтные работы не требуются
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы металлические, наблюдается коррозия металла, отслоение окрасочного слоя, изолированы. Чугунные нарушений не выявлено Нового образца, в рабочем состоянии	100%	Текущий ремонт Ремонтные работы не требуются
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы металлические, наблюдается коррозия металла, отслоение окрасочного слоя, изолированы Нового образца, нарушений не выявлено	100%	Ремонтные работы не требуются

12.	Система канализации	Трубы на стояках чугунные, подвержены коррозии. Магистральный трубопровод системы канализации заменен на трубы ПВХ, нарушений не выявлено.		Текущий ремонт
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	. Электропроводка – алюминиевая ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках Автоматические выключатели старого образца. ВРУ старого образца, видны следы частичного ремонта В изношенном состоянии, оборудование устарело		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие, наблюдаются ямы и трещины. Бордюрный камень частично нарушен и отсутствует Не установлено		
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. _____

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е. _____

Мастер Кобзева Е.Н. _____

Кв. _____