

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»  
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. В.Никитиной, д.35  
(для информации собственникам)

Зам. начальника управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
Шмареву С.В.

06 ИЮН 2023 № 1068  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 35 по ул. В. Никитиной г. Калуги, 1969 года постройки, общей площадью 2559,8м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 31 » декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/99-10/мо от 31.12.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. В. Никитиной д.35 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада (окраска)	ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных м.п. швов	ПСД	Акт осмотра	
3.	Ремонт совмещенной кровли	ПСД.	Акт осмотра	
5	Замена системы холодного водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
6	Замена системы ц/о	ПСД	Истек срок эксплуатации	
7	Замена системы горячего водоснабжения	ПСД.	Истек срок эксплуатации	
8.	Замена системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 12 месяцев для вып. работ руб.	Примечание
1.	Частичный ремонт кровли под.№2,3 кв.№35,59	140673 руб.	4,6	Возмещение затрат за вып. аварийные работы
2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (ГВС) под.№3	139763,47 руб.	4,6	Возмещение затрат за вып. аварийные работы
3.	Ремонт системы канализации в подвальном помещении ( критических участков)	145000 руб.	4,7	1 очередная работа в 2023г.
2	Ремонт цоколя	55000 руб.	1,8	
4,	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	2,0	
5.	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	29000руб.	1,0	По результатам диагностики газового оборудования
6.	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 40000 руб.	1,25	По результатам диагностики газового оборудования
7	Ремонт входов в подвал ( ступени площадки)	от25000 руб.	1,0	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10,00 руб. за 1м2 площади или на усмотрение собственников, первоочередности и финансировании я работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома ,первоочередности, сроках и финансирование работ.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.