

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 41 ул. В.Никитиной
 общего (ОСЕННЕГО) осмотра здания

г.Калуга

от 14.09 2022Г. г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1972

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.,
 мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался		
2.	Стены	Стены из силикатного кирпича, без отделки. Наблюдается выветривание раствора		Требуется утепление в случае промерзания стен
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Покрытие краской на водной основе, наблюдается нарушение окрасочного слоя более 50% Не предусмотрено Оштукатурен и покрашен. Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя, до 50% Из железобетонных плит, имеют разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии в квартирах: 36,35,2,10,31,44,57,14,59. Установлена самостоятельно кровля над балконами квартир 13,14,15,16,29,30,31,44,45,46,61,62,63,64 Железобетонные плиты покрыты железом. Нарушений не выявлено		Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт

4.	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено.		Ремонтные работы не требуются
5.	Отмостка	Наблюдается частичное разрушение бетонной стяжки, трещины		Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Кровельное покрытие крыши выполнено из наплавленного материала. Местами наблюдается вздутия, трещины и отслаивание кровельного материала от поверхности кровли, произведен частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Наблюдается частичное нарушение примыкания кровли к парапету. Карнизы из бетонных плит, видимых нарушений не выявлены		Текущий ремонт
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На лестничных клетках бетонные, наблюдается локальное разрушение бетонной стяжки на площадках л/маршей. Двери металлические с домофоном – видимых нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные, в подъездах № 2, 3, 4 наблюдается разрушение и деформация дверных полотен, неплотное прилегание. Рамы на л/клетках деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%, наблюдается перекос и неплотное примыкание оконных створок, гниение древесины коробки. Остекление 2-го контура имеет сколы и трещины. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка потолка, масляная окраска стен, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. Надписи на стенах. Ограждение л/маршей металлическое с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения и деревянных поручней. Секционные металлические почтовые ящики, относящиеся к общему имуществу дома частично деформированы.		Текущий ремонт л/клеток
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы на магистральном трубопроводе и стояки (частично из-за отказа жителей предоставить доступ) выполнены из пропилена Запорная арматура на вводе в дом и на стояках нового образца, находится в рабочем		Ремонтные работы не требуются

		состоянии Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения установлен.		
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	 Трубы на магистральном трубопроводе и стояках стальные, находятся в рабочем состоянии, окрасочный слой нарушен более 50% Радиаторы на л/клетках чугунные, находятся в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Частично находится в неисправном состоянии. Запорная арматура на стояках частично старого образца, частично нового, находится в рабочем состоянии.		Текущий ремонт Текущий ремонт
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, находятся в ветхом состоянии. На поверхности труб имеются трещины, сколы на раструбах. Выполнена частичная замена участков стояков.		Требуется капитальный ремонт системы канализации , истек срок эксплуатаци и
13.	Система электропитания 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Позатжные электрощиты	Вводно-распределительное устройство нового образца. стояковая проводка алюминиевая Освещение на л/клетках и над входами в подъезд имеется (установлены патроны с лампочками), имеющиеся светильники частично разукомплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электропита ния с переводом существую щей системы на повышенно е напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории разрушений не выявлено Отсутствует		
15.	Прочие работы			

Подпись:
Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В.  _____

Начальник ПТО Абрамова А.А.  _____

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.  _____

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е.  _____

Мастер Кобзева Е.Н.  _____

Кв. _____