

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 49 ул. В. Никитиной \_\_\_\_\_  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 23 марта 2012г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1971  
Материал стен панель  
Число этажей 5  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В. Пичугиной

Эксперт-консультант Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведовой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Видимых повреждений не установлено		
3	<b>Фасада</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Окрашены (краска на водной основе). Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавленного материала. Наблюдается частичное разрушение железобетонного козырька в подъезде №3 (кратко)		Произведён Капитальный ремонт в 2011г. Произведён Капитальный ремонт в 2011г. Произведён Капитальный ремонт в 2011г.

	3.6 Карниз 3.7 Окраска газовых труб	Нарушений не выявлено		
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыш 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Нет Нет Совмещенная из наплавленного материала. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение шпаклёвочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток <i>в работе</i> <i>14.02.12</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные Трубы 9.2 Запорная арматура	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
10	Система			

	центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изоляция на трубах отсутствует. Запорная арматура частично в не рабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт системы ц/о
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Нарушений не выявлено  Вводно-распределительное устройство нового образца.  Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено, <i>длина бордюра, разрушен в нескольких местах</i> Детское оборудование имеется, но нарушен окрасочный слой (масляная краска)		По <del>плану</del> <i>капитальному</i> ремонту <i>необходимо</i> требуется восстановление асфальтового покрытия, окрас детского оборудования.
15	Прочие работы			

Подпись:

*д. г. инженер ООО УК "ИЖЭД Мосгаз"*

Юрисконсульт  
Начальник ПТО  
Начальник уч-ка эксплуатации  
Мастер

Л. В. Пичугина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

Н. С. Руденко

А. А. Медведская

*собоим*

*председатель ТСЖ*

*Ершов - Ершова ВФ*