

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

Собственникам МКД  
г. Калуга, ул. В. Никитиной, д. 21 «а»  
(для информации собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Зам. начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

25 АПР 2023 № 689  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

С.В. Шмареву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 21 «а» по ул. В. Никитиной, в г. Калуге, 1970 года постройки, с общей площадью дома (жилых помещений) 3264,5 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» октября 2010 г. на основании договора управления № 02/48-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества, при необходимости, устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г., общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. В. Никитиной, д. 21 «а», ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада, цоколя	Согласно ПСД	По решению суда	
2	Ремонт балконных плит	Согласно ПСД	По решению суда	
3	Ремонт козырьков над входом в подъезд №№ 1,2,3,4	Согласно ПСД	По решению суда	
4	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	По решению суда	
5	Ремонт подъездов с заменой оконных и дверных блоков №№ 1,2,3,4	Согласно ПСД	По решению суда	
6	Ремонт системы ХВС с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	По решению суда	
7	Ремонт системы горячего водоснабжения с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	По решению суда	
8	Ремонт системы ц/отопления с изготовлением ПСД и установкой прибора учета потребления тепловой энергии	Согласно ПСД	По решению суда	
9	Ремонт системы электроснабжения с установкой прибора учета	Согласно ПСД	По решению суда	
10	Ремонт асфальтобетонного покрытия с устройством бордюрного камня, установкой леерного ограждения, устройством детской площадки	Согласно ПСД	По решению суда	

**Текущий ремонт**

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 12 месяцев для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт дверей входов в техподполье	15 000 руб.	0,40 руб.	Акт осмотра
2	Ремонт плитки пола в подъездах	От 25 000 руб.	0,64 руб.	Акт осмотра
3	Ремонт оконных заполнений на площадках в лестничных клетках	от 35 000 руб.	0,90 руб.	Истек срок эксплуатации, более 3 лет
4	Ремонт подъездов	От 120 000 руб. за 1 подъезд	3,07 руб.	Истек срок эксплуатации, более 3 лет
5	Замена запорной арматуры на стояках системы ц/отопления	От 140 000 руб.	3,58 руб.	Износ более 50%
6	Ремонт изоляции труб на системе ц/отопления	39 000 руб.	1,0 руб.	Акт осмотра
7	Частичный ремонт фасада, ремонт поверхности кирпичной кладки стен 1-го этажа (угол дома), ремонт штукатурки стен фасада, расшивка трещин, ремонт откосов	167 615 руб.	4,28 руб.	Акт осмотра
8	Частичный ремонт балконных плит	От 31 000 руб. (одной плиты)	0,80 руб.	Акт осмотра
9	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	30 000 руб.	0,77 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
10	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	46 400 руб.	1,19 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
11	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.		

Для выполнения вышеперечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 руб. за 1 м2 площади или на усмотрение собственников о выполнении первоочередных видов работ, с определением порядка их финансирования.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования и выбора первоочередного вида работ, с указанием сроков исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина