Общество с ограниченной ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

22 МАЙ 2023 № 958
На № _____ от _____

Илюшину Д.И.
г. Калуга, ул. В. Никитиной, 21 В кв. № 14
(для собственников)

Зам. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги
Шмареву С.В.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 21 «в» по ул.В. Никитиной г. Калуги, 1970 года постройки, общей площадью 3292,3 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » октября 2010г. на основании договора управления № 02/46-10/мо от 01.10.2010 г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. В. Никитиной д.21 «в» ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м 2 площади на 12 месяцев для выполнения работ руб.	Примечание
1	Подготовитнльные работы для устройства двух кесонтов в техническом подполье (выборка грунта, устройство бетонных приямков)	60000 руб.	1,5	
2	Устройство кесонов под.под.№1,4	120000 руб.	3,05	
3	Устройство продухов в тех. подполье 7 шт	50000 руб.	1,3	Тех решение вместо п.3 пункт 4
4	Устройство приямков 5 шт (выборка грунта, кирпичная кладка, оконный проем, решетка, мет. покрытие приямка), очистка существ. продухов, устройство колпаков от попадание мусора	125000 руб.	3,1	
	Герметизация отмостки между цоколем	20000 руб.	0,5	
	Заменеа оконных блоков на л/клетке под.№1,2,3,4 на окна ПВХ (16шт.)	240000 руб.	6,07	
	Замена перегородок и тамбурных дверных блоков 4 под.	140000 руб.	3,5	
	Ремонт плитки пола тамбуров под.№1,2	44000 руб.	1,1	
	Ремонт подъездов №1,2 (отделка)	260000 руб.	6,6	
	Ремонт подъездов №3,4 (отделка)	260000 руб.	6,6	
	Ремонт плитки пола тамбуров под.№3,4	44000 руб.	1,1	
	Замена почтовых ящиков под.№1,2,4	51000 руб.	1,3	

	Ремонт цоколя входных групп	60000 руб.	1,5	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 12 руб. за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Для информации сообщаем, что протоколом от 05 марта 2023г. общего собрания собственников помещений принято решение по вышеуказанным пунктам, с увеличением оплаты за текущий ремонт 12 руб. с 1м2 площади на 3 года.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В. Пичугина**

Исп. Ларина Ю.А.