

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

12 АПР 2023 № 590
На № _____ от _____

г. Калуга, ул.В.Никитиной, д.23корп.2 кв.№28
Федюниной С.В.

(для информации собственникам на общем
собрании)

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 23корп.2 по ул.В.Никитиной, г. Калуги, 1992 года постройки, общая площадь дома 1577,80м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» октября 2010 г. на основании договора управления № 02/47-10/мо от 01.10.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.В.Никитиной,23корп.2, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Утепление и ремонт фасада	2500000	Акт обследования	
2	Ремонт отмостки	130000 руб.	Акт обследования	
3	Ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации до капитального ремонта	
10	Ремонт системы ЦО	ПСД	Истек срок эксплуатации до капитального ремонта	
11	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации до капитального ремонта	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Ремонт цоколя	40000 руб.	4	
2	Ремонт входа в тех подполье (окраска дверей, ремонт ступеней, входной площадки)	40000 руб.	4	
3	Ремонт борова вытяжного вентиляционного канала	5000 руб.	0,53	

4	Текущий ремонт подъездов	200000 руб.(от состава работ)	21	
5	Замена вентилей на стояках системы ХВС, ГВС, ЦО	40000 руб.	4	
6	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	6,4	
7	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжении, ревизия запорной арматуры	От 40000 руб.	4,23	
8	Установка рам в окна на тех. этаже, ремонт дверных блоков	40000 руб.	4	
9	Выборочное утепление квартир (по обращениям)	(2100 руб. за 1м2), 210000руб. 100 м2	22	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 рублей за 1м2 площади и выше или на усмотрение первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина