

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. В.Никитиной, 29 корп.1 кв. №30
Председателю совета дома Федорову Д.А.
(для информации собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Шмареву

17 МАЙ 2023

№ 934
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 29 корп.1 по ул.В.Никитиной, г. Калуга, 1993 года постройки, общая площадь дома 1395,5 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» мая 2015 г. на основании договора управления № 02/157-15/мо от 01.04.2015г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.В.Никитиной, 29 корп.1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	
2	Капитальный ремонт системы центрального водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	
3	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	
4	Капитальный ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес. для вып. работ	Примечание
1	Ремонт покрытия козырьков входов	20000 руб.	1,5	
2	Снос аварийных деревьев (3шт)	35000 руб.	4,2	
3	Ремонт входов в подвал (устройство крыши, ремонт ступеней, площадки)	50000 руб.	6	
4	Замена ВРУ системы электроснабжения	90000 руб.	11	

5	Ремонт освещения на л/клетках, над входами в подъезд, ревизия ВРУ	От 50000 руб. (стоимость зависит от состава работ)	5,97	
6	Ремонт подъездов (отделка)	От 200000 руб. (стоимость зависит от состава работ)	24,0	
7	Смена почтовых ящиков	26000 руб.	3,1	
8	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	7,2	
9	Ремонт утепления труб системы ЦО, ГВС	20000 руб.	3,0	
10	Замена вентилей на шаровые системы газоснабжения	20000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 рублей за 1м² площади и выше или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина