

**АКТ**  
проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 29 к.1 ул. В. Никитиной  
общего осеннего осмотра здания

г.Калуга

от «17 \_\_» 03 \_\_\_\_ 2024г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1993

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 2

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги *Шевченко Л.А*

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.,  
мастера Кобзевой Е.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Ж/б нарушений не выявлено		
2.	<b>Стены</b>	Выполнены из силикатного кирпича, наблюдается частичное выветривание раствора,		
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 меж/пан. Швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	Силикатный кирпич без отделки, нарушений не выявлено  Не предусмотрены  Оштукатурен и окрашен, наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя Лоджии, разрушений стен не выявлено. Кровля над лоджиями выполнена из рулонного материала  Бетонные плиты. Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется    Текущий ремонт   Ремонта не требуется
4.	<b>Входы в подвал</b>	Наблюдается разрушение ступенек входа в подвал и отслоение марша от стены. В 1-м подъезде кирпичная кладка частично разрушена, наблюдается нарушение штукатурного слоя. Входные двери деревянные обшиты железом, наблюдается		Текущий ремонт

		гниение древесины, перекосы в дверных коробках.		
5.	<b>Отмостка</b>	Ж/б нарушений не выявлено		
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б нарушений не выявлено Ж/б нарушений не выявлено Ж/б нарушений не выявлено		
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 внутренний водосток 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Кровля совмещенная из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Полы выложены плиткой, наблюдается частичное нарушение плитки. В подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, наблюдается перекосяк и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. На оконных рамах наблюдается отслоение окрасочного слоя (местами отсутствует), расслоение древесины. На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя		Текущий ремонт подъездов л/клеток, входных ступеней
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Трубы полипропилен, нарушений не выявлено  Нового образца, в рабочем состоянии		Ремонтные работы не требуются
10.	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы металлические, наблюдается коррозия металла, изолированы.  Чугунные нарушений не выявлено  Нового образца, в рабочем состоянии		Ремонта не требуется  Ремонтные работы не требуются
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Трубы металлические, наблюдается коррозия металла, отслоение окрасочного слоя, изолированы  Нового образца, нарушений не выявлено	100%	Ремонтные работы не требуются

12.	<b>Система канализации</b>	Трубы на стояках чугунные, подвержены коррозии. Магистральный трубопровод системы канализации заменен на трубы ПВХ, нарушений не выявлено.		Текущий ремонт
13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	. Электропроводка – алюминиевая ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках Автоматические выключатели старого образца. ВРУ старого образца, видны следы частичного ремонта В изношенном состоянии, оборудование устарело		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие, нарушений не выявлено  Не установлено		Ремонта не требуется
15.	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_

Юрисконсульт \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация**

Директор Коляскина Л.Е. \_\_\_\_\_

Мастер Кобзева Е.Н. \_\_\_\_\_

Кв. \_\_\_\_\_