

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. В.Никитиной, 29 корп.1 кв. №30  
Председателю совета дома Федорову Д.А.  
(для информации собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
М.И.Вишнякову

06 ИЮН 2024 № 948  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 29 корп.1 по ул.В.Никитиной, г. Калуги, 1993 года постройки, общая площадь дома 1395,5 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» мая 2015 г. на основании договора управления № 02/157-15/мо от 01.04.2015г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2024г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.В.Никитиной, 29 корп.1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	
2	Капитальный ремонт системы центрального водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	
3	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	
4	Капитальный ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для вып. работ	Примечание
1	Ремонт покрытия козырьков входов	20000 руб.	1,5	
2	Снос аварийных деревьев (3шт)	35000 руб.	4,2	
3	Ремонт входов в подвал (устройство крыши, ремонт ступеней, площадки)	50000 руб.	6	
4	Замена ВРУ системы электроснабжения	90000 руб.	11	

5	Ремонт освещения на л/клетках, над входами в подъезд, ревизия ВРУ	От 50000 руб. (стоимость зависит от состава работ)	5,97	
6	Ремонт подъездов (отделка)	От 200000 руб. (стоимость зависит от состава работ)	24,0	
7	Смена почтовых ящиков	26000 руб.	3,1	
8	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	7,2	
9	Ремонт утепления труб системы ЦО, ГВС	20000 руб.	3,0	
10	Замена вентилях на шаровые системы газоснабжения	20000 руб.	3	
11	Диагностика общедомового газового оборудования	4000 руб.	0,5	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 рублей за 1м<sup>2</sup> площади и выше или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина