

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 32 ул. В. Никитиной
 общего осеннего осмотра здания

г.Калуга

от « 17 » 09 2023 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1971

Материал стен – панель

Число этажей - 5

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Москвиной Л.А..

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора ., Коляскиной Л.Е.
 мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Ж/б нарушений не выявлено		
2.	Стены	Панельные, визуальных нарушений не выявлено		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Нарушений не выявлено Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно более 50% <i>местами вст. ремонт</i> Ж/б блоки, оштукатурены и окрашены, швы загерметизированы, нарушений не выявлено Наблюдаются не значительные разрушения балконных плит, ориентировочно 50%. Установлены самостоятельно кровля над балконами в кв-рах 5-х этажей Металлические нарушений не выявлены. Пороги при входе в 1, 2 подъезд наблюдается разрушение цементной стяжки. Требуется ремонт подступенков.		Капитальный ремонт герметизации швов Ремонта не требует Текущий ремонт Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	Двери входов в подвал деревянные обитые железом. Нарушений не выявлено.		

5.	Отмостка	Отмостка ж/бетонная. Видимых нарушений не установлено		Ремонт не требуется
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 внутренний водосток 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Кровля совмещённая выполнена из наплавляемого материала. Видимых нарушений не установлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/б стяжка, нарушений не выявлено Двери метал. с домофоном, нарушений не выявлено. Оконные проемы ПВХ нарушений не выявлено Стены оштукатурены, окрашены визуальных нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы полипропилен, нарушений не выявлено Запорная арматура нового образца, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы полипропилен, нарушений не выявлено В рабочем состоянии, нарушений не выявлено Нового образца, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы полипропилен, нарушений не выявлено Запорная арматура нового образца, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются

12.	Система канализации	Трубы пластиковые, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Стойковая проводка произведен кап. ремонт. Освещение на л/клетках имеется, нарушений не выявлено. Автоматические выключатели нового образца . Вводно-распределительное устройство нового образца Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено. Бордюрный камень имеет частичное разрушение Детское оборудование установлено		
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт _____

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е. _____

Мастер Кобзева Е.Н. _____

Кв. _____