

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Председателю совета дома  
Н.В. Перовой

г. Калуга, ул. В. Никитиной, д. 32 кв. 25.  
(для информации собственникам)

Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

А.В. Колесову

25 АПР 2023

№ 688

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 32 по ул. В. Никитиной, в г. Калуге, 1971 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3331,3 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/69-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта, собственники помещений вправе предусматривать, при необходимости, замену элементов общего имущества и устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. В Никитиной, д. 32, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт асфальтобетонного покрытия	Согласно ПСД	Решение суда	
2	Ремонт фасада	Согласно ПСД	Фонд Капитального ремонта	

#### Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м <sup>2</sup> площади на 6 месяцев для выполнения работ	Примечание
1	Частичный ремонт балконных плит	23 000 руб. (за 1 плиту)	1,2 руб.	Акт осмотра

2	Замена тамбурных дверей	27 00 руб.	2,5 руб.	Акт осмотра
3	Устройство водоотводящих желобов на козырьки входов в подъезд	20 000 руб.	1,0 руб.	Акт осмотра
4	Частичный ремонт межпанельных швов (в местах сильных разрушений)	100 000 руб.	5,0 руб.	Акт осмотра
5	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	1,5 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
6	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	46 400 руб.	2,3 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
7	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.		Акт осмотра

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 5,0 руб. и выше за 1м2 площади.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, выбора первоочередных работ и сроками их исполнения.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»**



**Л. В. Пичугина**

Токарева С.И.  
55-52-68