

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

06 ИЮН 2025

№ 910

На № _____ от _____

Собственникам МКД
г. Калуга, ул. В. Никитиной, д. 33 к. 1.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

М.И. Вишнякову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 33 корп. 1. по ул. В. Никитиной, в г. Калуге, 1985 года постройки, с общей площадью дома (жилых помещений) 1349,2 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «» октября 2024 г. на основании договора управления № 02/48-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества, при необходимости, устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2025 г., общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. В. Никитиной, д. 33 корп. 1., ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 12 месяцев для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт цоколя			Износ более 50%
2	Ремонт системы водоотведения	От 20 000 руб.		Следы больших ремонтов
3	Ремонт системы электроснабжения	10 000 руб.		Акт осмотра
4	Частичный ремонт отмостки	10 000 руб.		Акт осмотра
5	Замена дверного блока входа в подвал	23 000 руб.	1,4 руб.	
6	Ремонт подъездов	360 000 руб.	22,00 руб.	Акт осмотра
7	Замена запорной арматуры на стояках системы ц/отопления	От 140 000 руб.	8,60 руб.	Износ более 50%
8	Ремонт изоляции труб на системе ц/отопления	От 45 000 руб.	2,8 руб.	Акт осмотра
9	Ремонт совмещенной кровли из наплавляемого материала отдельных мест	100,000 руб.	6,0 руб.	Акт осмотра
10	Окраска газовой трубы	От 15 000 руб.		
11	Ремонт цоколя	30000 руб.	1,90 руб.	
12	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	3,7 руб.	

Для выполнения вышеперечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в

размере от 10 руб. за 1 м² площади или на усмотрение собственников о выполнении первоочередных видов работ, с определением порядка их финансирования.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования и выбора первоочередного вида работ, с указанием сроков исполнения.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л. В. Пичугина

Токарева С.И.
55-52-68