

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Соколовской Г.Н.
г. Калуга, ул. В.Никитиной, д.35 кв.№10

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
М.И. Вишнякову

20 ИЮН 2024 № 1140
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 35 по ул. В. Никитиной г. Калуги, 1969 года постройки, общей площадью 2559,8м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 31 » декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/99-10/мо от 31.12.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2024 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. В. Никитиной д.35 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада (окраска)	ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных м.п. швов	ПСД	Акт осмотра	
3.	Ремонт совмещенной кровли	ПСД.	Акт осмотра	
5	Замена системы холодного водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
6	Замена системы ц/о	ПСД	Истек срок эксплуатации	
7	Замена системы горячего водоснабжения	ПСД.	Истек срок эксплуатации	
8.	Замена системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2площади на 6 месяцев для вып. работ руб.	Примечание
1.	Ремонт кровли кв.37,59	110000 руб.	7,0	
2	Ремонт цоколя	45000 руб.	3.0	
3	Установка узла учета ц/о	190000 руб.	11.07	
4,	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.		
5.	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	29000руб.	1,96	По результатам диагностики газового оборудования
6.	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 40000 руб.	2,47	По результатам диагностики газового оборудования
7.	Ремонт перегородки в тамбуре 2 подъезда	8000 руб.	0,65	
8.	Устройство гидрозатвора на вводе труб Ц/О в подвале	От 15000 руб.	0,85	Акт осмотра
9.	Диагностика общедомового газового оборудования	7200 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10,00 руб. за 1м2 площади или на усмотрение собственников, первоочередности и финансировании я работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома ,первоочередности, сроках и финансирование работ.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.