

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 41 ул. В.Никитиной  
 общего весеннего осмотра здания

г.Калуга

от «17\_\_» \_\_03\_2023г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1972

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги *Москвитина Л.А.*

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.,  
 мастера Кобзевой Е.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
 наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2.	<b>Стены</b>	Стены из силикатного кирпича, без отделки. Наблюдается выветривание раствора		Требуется текущий ремонт по утеплению стен
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Входные группы	Покрытие краской на водной основе, наблюдается нарушение окрасочного слоя более 50% Не предусмотрено Оштукатурен и покрашен. Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя, до 50% Из железобетонных плит, имеют разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии в квартирах: 36,35,2,10,31,44,57,14,59. Установлена самостоятельно кровля над балконами квартир 13,14,15,16,29,30,31,44,45,46,61,62,63,64 Железобетонные плиты покрыты железом. Нарушений не выявлено Наблюдается значительные разрушения площадок и ступеней		Капитальный ремонт  Текущий ремонт  Текущий ремонт  Ремонт не требуется  Текущий

				ремонт
4.	<b>Входы в подвал</b>	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено.		Ремонтные работы не требуются
5.	<b>Отмостка</b>	Наблюдается разрушение бетонной стяжки, трещины		Капитальный ремонт
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Нарушений не выявлено		
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов	<i>Совмещенная</i> Не предусмотрено Не предусмотрено Кровельное покрытие крыши выполнено из наплавляемого материала. Местами наблюдается вздутия, трещины и отслаивание кровельного материала от поверхности кровли, произведен частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Наблюдается частичное нарушение примыкания кровли к парапету.  Карнизы из бетонных плит, видимых нарушений не выявлены		Текущий ремонт
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	На лестничных клетках бетонные, наблюдается локальное разрушение бетонной стяжки на площадках л/маршей. Двери металлические с домофоном – видимых нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные, в подъездах № 2, 3, 4 наблюдается разрушение и деформация дверных полотен, неплотное прилегание. Рамы на л/клетках деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%, наблюдается перекося и неплотное примыкание оконных створок, гниение древесины коробки. Остекление 2-го контура имеет сколы и трещины. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка потолка, масляная окраска стен, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. Надписи на стенах. Ограждение л/маршей металлическое с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения и деревянных поручней. Секционные металлические почтовые ящики, относящиеся к общему имуществу дома, частично деформированы.		Текущий ремонт л/клеток
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы на магистральном трубопроводе и стояки выполнены из полипропилена Запорная арматура на вводе в дом и на стояках нового образца, находится в рабочем состоянии Обще-домовой счётчик учёта холодного водоснабжения установлен.		Ремонтные работы не требуются

10.	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы на магистральном трубопроводе и стояках стальные, находятся в рабочем состоянии, окрасочный слой нарушен более 50% Радиаторы на л/клетках чугунные, находятся в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Запорная арматура на стояках частично старого образца, частично нового, находится в рабочем состоянии.	Текущий ремонт          Текущий ремонт
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено	
12.	<b>Система канализации</b>	Трубы системы канализации чугунные, п.п н. На поверхности труб стояков имеются трещины, сколы на раструбах. Выполнена частичная замена участков стояков.	Капитальный ремонт, истек срок эксплуатации
13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Вводно-распределительное устройство нового образца. стояковая проводка алюминиевая Освещение на л/клетках и над входами в подъезд имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники частично разукomплектованы.	Кап. ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории разрушений не выявлено,  Отсутствует	Ремонта не требуется
15.	<b>Прочие работы</b>		

**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_

Юрисконсульт \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация**

Директор Коляскина Л.Е. \_\_\_\_\_

Мастер Кобзева Е.Н. \_\_\_\_\_