

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Бубновой Г.В.
г. Калуга, ул. В.Никитиной, д.41, кв. № 61

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
Шмареву С.В.

05 МАЙ 2023 № 217
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 41 по ул. В. Никитиной г. Калуги, 1972 года постройки, общей площадью 3339,1 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » июня 2010 г. на основании договора управления № 02/24-10/мо от 01.06.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. В. Никитиной д.41 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада	ПСД.	Акт осмотра	
2	Ремонт кровли	ПСД.	Акт осмотра	
3.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	ПСД.	Истек срок эксплуатации	
4,	Ремонт системы водоотведения	ПСД	Истек срок эксплуатации	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² Площади на 6 месяцев для выполнения работ в руб.	Примечание
1.	Ремонт подъездов №1,3,4	360000 руб.	18,0	Акт осмотра
2.	Инвентаризация общего имущества	От 60000руб.		Акт осмотра
3.	Частичный ремонт отмостки	40000 руб.	2,0	Акт осмотра
4,.	Ремонт балконных ж/б плит	От 20000 руб. 1 плита		Акт осмотра

5.	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 29000руб.	1,75	По результатам технической диагностики газового оборудования
6.	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 400000 руб.	2,5	По результатам технической диагностики газового оборудования
7,	Обрезка деревьев в количестве 8 шт.	От 50000 руб.	3,5	Акт обследования

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 10 руб. за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников первоочередности и финансирование работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.