

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Председателю ТСЖ «В.Никитиной 49»  
Ерохиной В.Ф.  
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г.Калуга, ул.В.Никитиной,49  
кВ.№27

12 АПР 2023 № 589  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Зам.начальника управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В.Шмареву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 49 по ул.В.Никитиной, г. Калуги, 1971 года постройки, с общей площадью дома 2520,80 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» августа 2010 г. на основании договора управления № 02/39-10/мо от 01.08.2010г.многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.В.Никитиной,49, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы центрального отопления	ПСД	Акт осмотра	Решение суда

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. Для выполн. работ руб.	Примечание
1	Ремонт цоколя (окраска)	50000 руб.	2,65	
2	Ремонт подъездов	От 400000 руб. (от состава работ)	26,00	
3	Внесения изменений в тех. паспорт (инвентаризация общего имущества)	От 40000 руб.	2,7	
4	Снос сухих деревьев	45000 руб.	2,7	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»  
55-40-53

Л.В.Пичугина