

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

25 АПР 2023

№ 673
На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Высокая, д. 2
(для информации собственникам)

Зам. начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 2 по ул. Высокая в г. Калуге, 1963 года постройки, с общей площадью дома (жилых помещений) 509,4 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «28» июля 2011 г. на основании договора управления № 02/131-11/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества, при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Высокая, д. 2, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Разработка ПСД на ремонт системы холодного водоснабжения		По решению суда	
2	Ремонт системы холодного водоснабжения с заменой запорной арматуры	Согласно ПСД	По решению суда	
3	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	Согласно ПСД	По решению суда	После выполнения работ по капитальному ремонту системы ХВС
4	Ремонт системы водоотведения (канализации)	Согласно ПСД	По решению суда	
5	Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	По решению суда	
6	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	По решению суда	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 10 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт подъездов (3 подъезда)	190 000 руб.	36 руб.	Акт осмотра
2	Ремонт штукатурного и отделочного слоя стен фасада и цоколя отдельными местами с окраской поверхности	От 45 000 руб.	8,83 руб.	Акт осмотра
3	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	5,90 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
4	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	29 000 руб.	5,69 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
5	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	11,80 руб.	
6	Демонтаж старых чугунных дымовых труб	40 000 руб.	8,0 руб.	Акт осмотра
7	Окраска фасадного газопровода	17 000 руб.	5,60 руб.	Акт осмотра

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 13 руб.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередных работ и сроков их исполнения.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина

Токарева С.И.
55-52-68