

# АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 4 ул. Звездная  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 18.03 2023 г.

## Общие сведения по строению

Год постройки – 1996

Материал стен – кирпич

Число этажей - 10

Число подъездов – 1

Наличие подвалов - имеется

## Результаты осмотра строения

### Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуга Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрист консультант ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги *Мосх вице-1.4.*

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.,  
мастера Кобзевой Е.Н.

## Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Ж/б нарушений не выявлено		
2.	<b>Стены</b>	Стены из силикатного кирпича, видимых нарушений не выявлено		
3.	<b>Фасад</b> 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Стены кирпичные, визуальных нарушений не выявлено Не предусмотрено Цоколь оштукатурен (шуба), наблюдается отслоение штукатурного слоя Кровля над балконами выполнена из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено Металлический на металлических опорах, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется  Текущий ремонт  Ремонта не требуется  Ремонта не требуется
4.	<b>Входы в подвал</b>	Дверь в подвал металлическая окрашена, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется

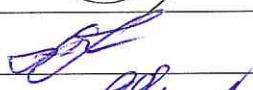
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтобетонная, нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты – нарушений не выявлено Ж/б плиты – нарушений не выявлено Ж/б плиты – нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 внутренний водосток 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская, отсутствует. Не предусмотрено покрытие из плитки, разрушение покрытия под плиткой. Не предусмотрено покрытие из плитки, разрушение покрытия под плиткой. Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуется 7.25 тех.рем. изолятов применения
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/б стяжка покрыта плиткой, частично плиточное покрытие отсутствует Дверь металлическая с домофоном, нарушений не выявлено. Оконные проемы деревянные, окрашены, местами наблюдается разрушение окрасочного слоя Стены оштукатурены и окрашены, местами наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя,		Текущий ремонт л/клеток
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура			Ремонтные работы не требуются
9.				
10.	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Металлические, окрашены, изолированы, нарушений не выявлено В подъезде, чугунные радиаторы Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии, запорная арматура на вводе в дом, нового образца. Узел учета установлен		Текущий ремонт
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, нарушений не выявлено  Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Узел учета горячего водоснабжения отсутствует		Требуется установка узла учёта горячего водоснабжения <i>(ресурсоснабжения)</i>

12.	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
13.	<b>Система электроснабжения</b>	Вводно-распределительное устройство произведена ревизия, <i>шарушии не обнаружено</i>		Ремонта не требуется
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое нарушений не выявлено  Отсутствует		<i>Рем. не потребл.</i>
15.	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. 

Начальник ПТО Абрамова А.А. 

Юрисконсульт *Мосжилсервиса* Л.Д. 

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е. 

Мастер Кобзева Е.Н. 

Кв. \_\_\_\_\_