Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

06 ИЮН 2025 № 365
На № _____ от _____

Г. Калуга ул. Звездная д.4 кв.17 Бузилкину В.Г.

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги Вишнякову В.М.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 4 по ул. Звездной г. Калуги, 1996 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых) помещений 2424,9м2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «1» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/68-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра 2025 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Звездная, д.4 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы ц/отопления.	Согласно ПСД	Акт осмотра	В эксплуатации более 20 лет
2.	Ремонт системы электроснабжения.	Согласно ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 12 мес.для выполнения работ (руб.)	Примечание
1.	Ремонт цоколя	От 14000 руб.	0,48 руб.	
2.	Ремонт фасада (вход в подъезд)	От 40000 руб.	1,37 руб.	
3.	Ремонт выпуска канализации в	От 100000 руб.	3,40 руб.	

	подвальном помещении			
4.	Инвентаризация общего имущества	от 60000руб.	2,06 руб.	
5.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	От 35000 руб.	1,20 руб.	
6.	Ревизия запорной арматуры газопровода.	От 30000 руб.	1,03 руб.	
7.	Ремонт подьезда	700000 руб.	24,0 руб.	
8.	Ремонт кровли ,локально	100000руб.	3,4 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 20 руб., за 1м2 площади или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основание вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В.Пичугина**

Исп Круткина Е.Н.

55-46-22