АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 4 **ул. Звездная**
общего весеннего осмотра здания

г.Калуга

от «11__» __03____2026 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1996

Материал стен – кирпич

Число этажей - 10

Число подъездов – 1

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе:
Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуга Пичугиной Л.В
Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А
Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Москвина Л.А.
Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	**Фундамент**	Ж/б нарушений не выявлено		
2.	**Стены**	Стены из силикатного кирпича, видимых нарушений не выявлено		
3.	**Фасад** 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	 Стены кирпичные, визуальных нарушений не выявлено Не предусмотрено Цоколь оштукатурен (шуба), наблюдается отслоение штукатурного слоя Кровля над балконами выполнена из наплавляемого материала. Металлический на металлических опорах, разрушен окрасочн.слой(ржавчина)		Ремонт не требуется Текущий ремонт Ремонта не требуется Текущ.рем.
4.	**Входы в подвал**	Дверь в подвал металлическая окрашена, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется

5.	**Отмостка**	Асфальтобетонная, наблюдаются проседания, частичное разрушение		Текущий ремонт
6.	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Ж/б плиты – нарушений не выявлено Ж/б плиты – нарушений не выявлено Ж/б плиты – нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
7.	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4внутренний водосток 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала.Отхождение примыканий,деформация металлич. паравпетов, истертость верхнего защитного слоя. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Кап. ремонт.Текущий ремонт местами.
8.	**Подъезды** 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/б стяжка покрыта плиткой, частично плиточное покрытие отсутствует Дверь металлическая с домофоном, нарушение окрасочного слоя. Оконные проемы деревянные, окрашены, местами наблюдается разрушение окрасочного слоя Стены оштукатурены и окрашены, повсеместно наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя, загрязнение поверхности.		Текущий ремонт подьездов.
9.	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы полипропилен, нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения установлен.		Ремонтные работы не требуются
10.	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Металлические, окрашены, изолированы, нарушений не выявлено В подъезде, чугунные ржавые, частично не работают Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии, запорная арматура на вводе в дом, нового образца. Узел учета установлен		Текущий ремонт Текущий ремонт
11.	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется
12.	**Система канализации**	Трубы чугунные, нарушений не выявлено		Ремонта не требуется

13.	**Система электроснабжения**	Нарушений в системе электроснабжения не выявлено		Ремонта не требуется
14.	**Благоустройство** 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет разрушения (ямы, выбоины, трещины) Отсутствует		Требуется ремонт
15.	**Прочие работы**			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В _____

Начальник ПТО Абрамова А.А _____

Юрисконсульт _Москвина.Л.А._____

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е _____

Мастер Кобзева Е.Н_____

Кв. _____